

# オフィス移転やレイアウト変更などの 管理や調整を業務委託でお受けします



オフィスプロジェクト管理ソリューション

オフィスのレイアウト変更工事・移転工事・システム導入工事等のイベント工事をご検討される際、総務担当様や 部内総括担当様が施主およびプロジェクトリーダーとなって社内関係部署様や工事会社と工事調整を行っていく 必要がありますが、日々の課題管理や工事調整には多大な時間と稼働のご負担が発生いたします。



弊社ゾネシステムズはオフィス内各種工事のプロジェクト管理を多数行わせて頂いた実績があり そのノウハウを元に、施主様に代わり工事要件のとりまとめ〜施工監理までを一貫して行う事で 施主様のご負担となる工事調整等を業務委託でご提供させて頂いております。



基本モデル



- ・工事会社の選定
- ・工事見積書(管理業務含む)の取得と工事金額の決定
- 価格交渉
- ・工事契約支援

#### ▶ 業務分診断

- ・工事の相談
- ~要件とりまとめ
- ・全体概算費用の作成

#### 運用設計

- ・施主様に代わっての 工事会社との調整業務
- ・工事スケジュール管理
- ・課題管理

#### 立合業務

・施主様に代わって工事立会い 夜間作業等のお立会い稼働の 負担を軽減します

#### 納品

・完成図書のとりまとめと納品



## ◆ ゾネシステムズ 「プロジェクト管理業務」の位置づけ

施主様

- · 総務担当様
- · 部内総括担当様
- ・システム管理担当様

従来の流れでは お客様が各業者とやり取り お客様の多大な時間や稼働を大幅削減! 負担になる業務をトータルサポート!

弊社に一括手配

ゾネシステムズが プロジェクト管理

お客様に代わり 各業者とやり取り

- ・お客様社内の関連部署
- ・設計・デザイン会社
- ・B工事会社(ビル設備工事)
- ・内装・什器工事会社
- ・引越し会社
- ·雷話丁事会計
- ·LAN工事会社
- ・セキュリティ工事会社 (入退システム・監視カメラ等)
- ・社内システム工事会社
- ・産廃処理会社 等

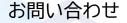
各業者・工事会社



### 🝑 主な管理ソリューション実績

- ・都内某ビル本社移転工事
- ・都内某ビル高セキュリティルーム構築工事
- ・某光サービスセンター構築工事
- ・都内某ビル各種レイアウト変更工事
- ・大手通信系会社オフィス移転工事
- ・某携帯ショップ直営店移転及び改装工事
- ・神奈川県某ビルサーバ室原状回復工事
- ・某システム端末Windows10更改工事(全国約2,000台)
- 某システム端末更改工事(首都圏約3,000台)





東京都千代田区飯田橋4-6-1

21東和ビル

株式会社ゾネシステムズ オフィスプロジェクトマネジメント担当 TEL 03-5212-8881

